Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030254
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:27:03:04582; 03 001 0500 1994-1, 50:27:000000:3
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, кв-л 400, з/у 34
Площадь, м²:	278400
Кадастровая стоимость, руб.:	3157056
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	- -, СНИЛС 0, дата завершения кадастровых работ: 09.04.2003
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2026; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/076/2010-154 02.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 15:00:23
	номер государственной регистрации:	50:27:0030254:32-77/055/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022 Дополнение к Договору ипотеки № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ от 19.08.2022 между Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", № 1, выдан 21.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

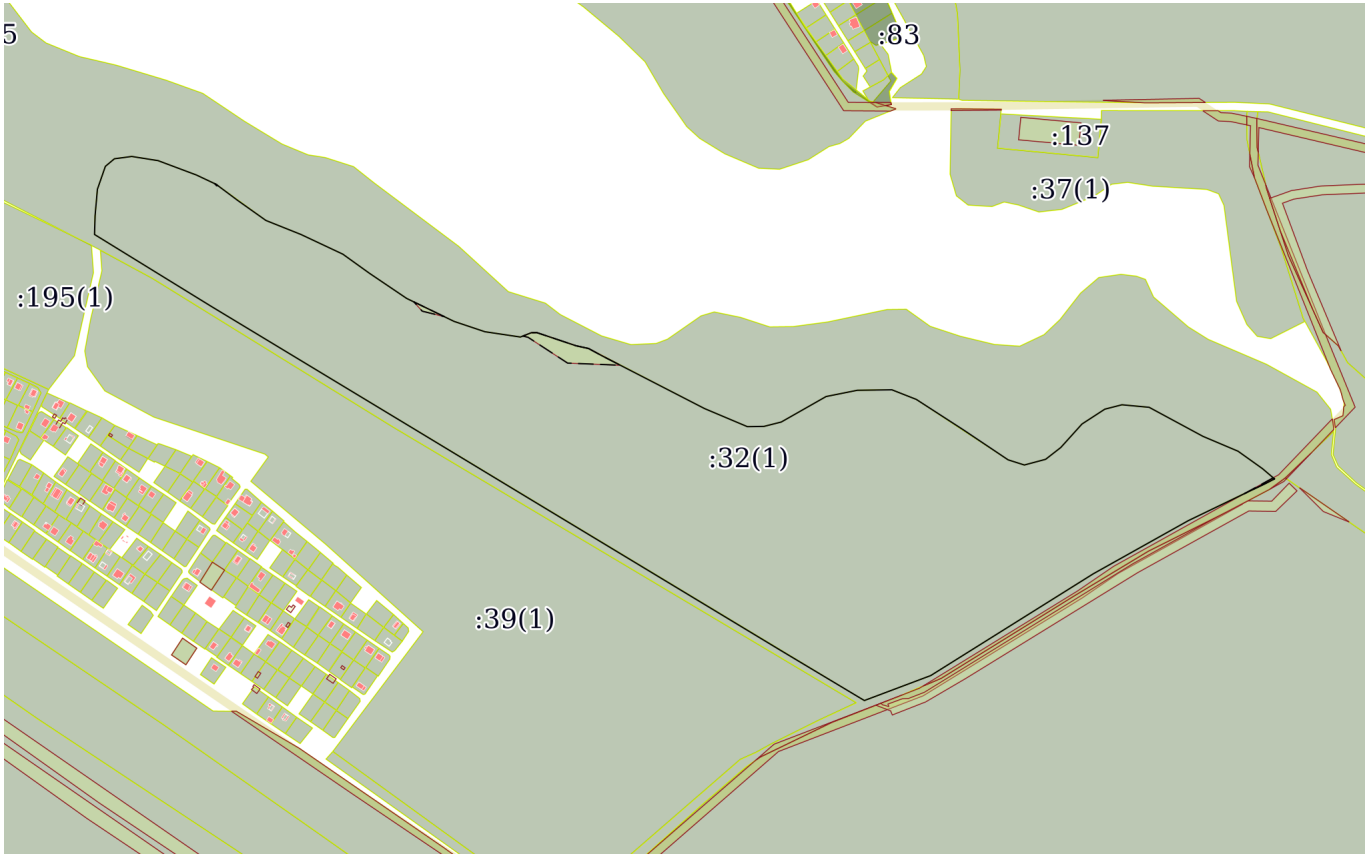
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°45.4`	22.52	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	4°58.6`	32.16	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	19°10.3`	29.26	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	49°56.2`	14.22	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	82°23.5`	21.15	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	99°1.1`	32.22	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	110°34.0`	49.39	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	115°16.3`	26.16	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	126°45.5`	32.8	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	125°22.1`	41.5	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	111°48.4`	45.5	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	115°11.4`	55.9	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	125°41.9`	39.5	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	124°2.9`	54.23	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	115°51.8`	63.5	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	108°32.8`	39.21	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	98°29.8`	43.32	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	68°30.4`	14.17	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	89°14.2`	6.75	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	108°32.0`	49.8	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	102°19.9`	15.41	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	118°32.9`	18.35	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	117°13.6`	139.34	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	112°54.0`	55.97	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	89°10.1`	20	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	75°48.5`	21.58	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	60°21.9`	62.21	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	78°40.4`	38.39	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	89°12.2`	41.74	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	111°29.1`	31.62	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	122°52.9`	67.6	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	123°51.7`	65.04	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	107°36.9`	20.55	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	75°1.6`	26.55	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	52°4.4`	23.2	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	42°4.3`	38.21	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	56°57.2`	32.81	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	75°38.7`	21.34	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	95°17.8`	32.93	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	118°21.3`	73.86	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	112°57.7`	45.89	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	125°31.0`	36.3	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	130°26.5`	18.95	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	241°45.0`	7.61	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	244°17.3`	108.04	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	240°46.2`	131.31	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	237°56.5`	231.29	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	249°22.9`	85.56	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	300°54.9`	113.14	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	301°7.6`	357.29	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	301°10.7`	167.99	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	301°9.5`	281.41	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.1	301°38.2`	165.88	данные отсутствуют	50:27:0030254:65	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39226.28	-31345.17	-	0.1
2	-39203.77	-31344.48	-	0.1
3	-39171.73	-31341.69	-	0.1
4	-39144.09	-31332.08	-	0.1
5	-39134.94	-31321.2	-	0.1
6	-39132.14	-31300.24	-	0.1
7	-39137.19	-31268.42	-	0.1
8	-39154.54	-31222.18	-	0.1
9	-39165.71	-31198.52	-	0.1
10	-39185.34	-31172.24	-	0.1
11	-39209.36	-31138.4	-	0.1
12	-39226.26	-31096.16	-	0.1
13	-39250.05	-31045.58	-	0.1
14	-39273.1	-31013.5	-	0.1
15	-39303.46	-30968.57	-	0.1
16	-39331.16	-30911.43	-	0.1
17	-39343.63	-30874.26	-	0.1
18	-39350.03	-30831.42	-	0.1
19	-39344.84	-30818.24	-	0.1
20	-39344.75	-30811.49	-	0.1
21	-39360.58	-30764.27	-	0.1
22	-39363.87	-30749.22	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

1	2	3	4	5
23	-39372.64	-30733.1	-	0.1
24	-39436.39	-30609.2	-	0.1
25	-39458.17	-30557.64	-	0.1
26	-39457.88	-30537.64	-	0.1
27	-39452.59	-30516.72	-	0.1
28	-39421.83	-30462.65	-	0.1
29	-39414.29	-30425.01	-	0.1
30	-39413.71	-30383.27	-	0.1
31	-39425.29	-30353.85	-	0.1
32	-39461.99	-30297.08	-	0.1
33	-39498.23	-30243.07	-	0.1
34	-39504.45	-30223.48	-	0.1
35	-39497.59	-30197.83	-	0.1
36	-39483.33	-30179.53	-	0.1
37	-39454.97	-30153.93	-	0.1
38	-39437.08	-30126.43	-	0.1
39	-39431.79	-30105.76	-	0.1
40	-39434.83	-30072.97	-	0.1
41	-39469.91	-30007.97	-	0.1
42	-39487.81	-29965.72	-	0.1
43	-39508.9	-29936.17	-	0.1
44	-39521.19	-29921.75	-	0.1
45	-39524.79	-29928.45	-	0.1
46	-39571.66	-30025.79	-	0.1
47	-39635.78	-30140.38	-	0.1
48	-39758.55	-30336.4	-	0.1
49	-39788.68	-30416.48	-	0.1
50	-39730.55	-30513.55	-	0.1
51	-39545.86	-30819.4	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

1	2	3	4	5
52	-39458.89	-30963.13	-	0.1
53	-39313.29	-31203.94	-	0.1
1	-39226.28	-31345.17	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

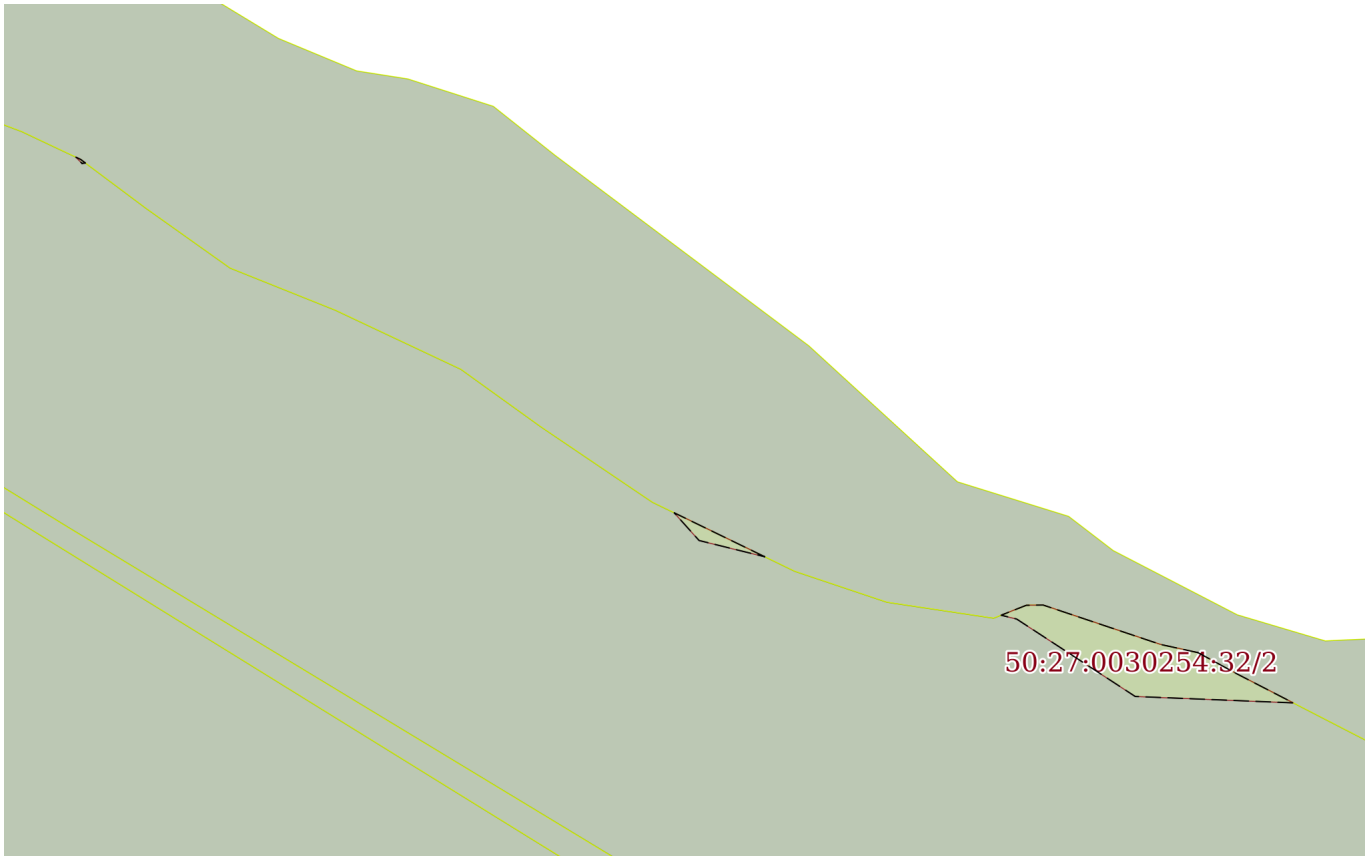
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030254:32/2



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

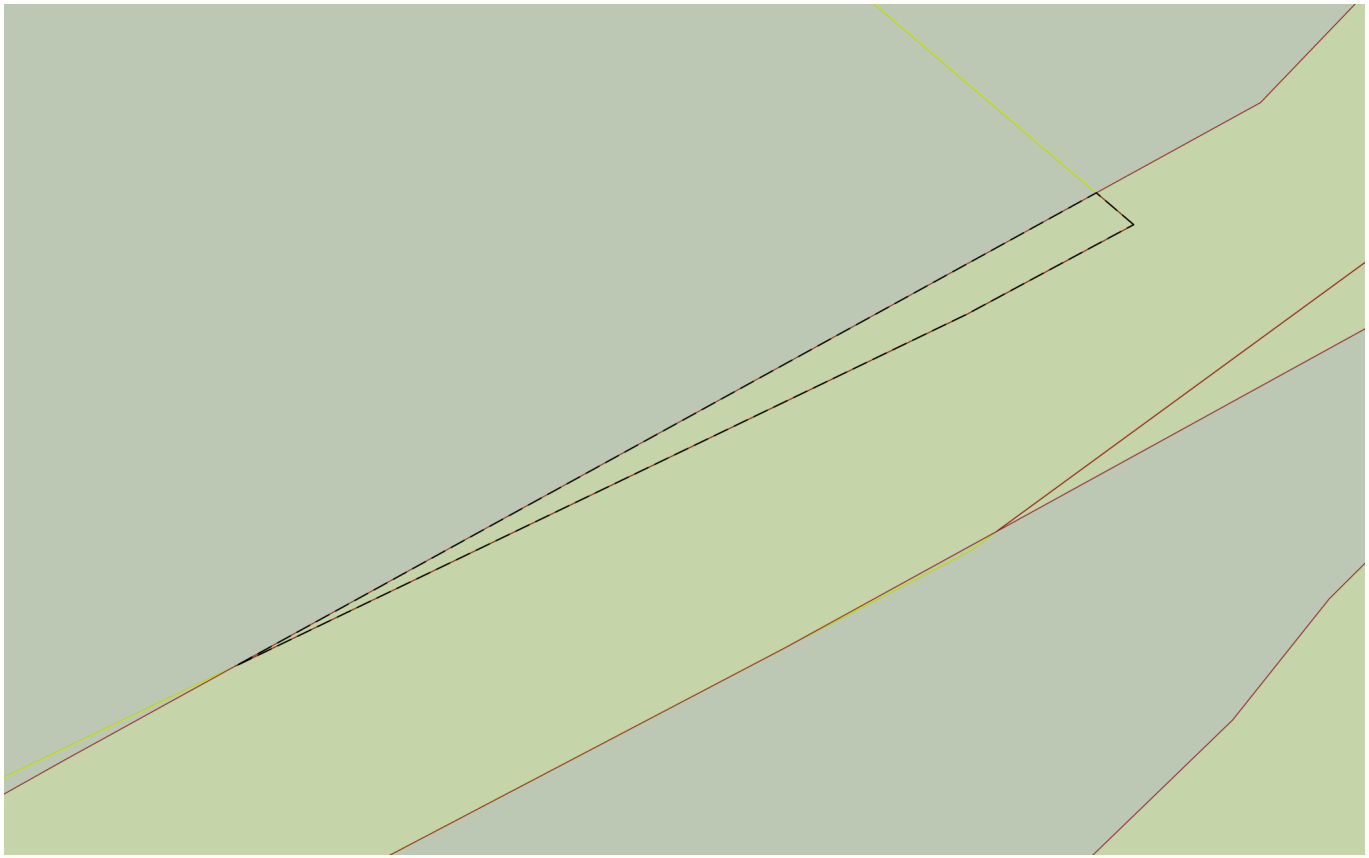
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030254:32/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0030254:32/2	1789	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
50:27:0030254:32/3	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.8 Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

		полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; Реестровый номер границы: 77:22-6.443; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ (ВЛ-10кВ ф.7 с РП-8 с.Троица-Вороново-Семенково); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0030254:32/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39363.87	-30749.22	-	-
2	-39372.64	-30733.1	-	-
3	-39384.05	-30710.93	-	-
4	-39381.48	-30774.46	-	-
5	-39350.37	-30822.13	-	-
6	-39348.83	-30828.37	-	-
7	-39344.84	-30818.24	-	-
8	-39344.75	-30811.49	-	-
9	-39360.58	-30764.27	-	-
10	-39363.87	-30749.22	-	-
1	-39325.33	-30923.46	-	-
2	-39318.81	-30949.84	-	-
3	-39307.7	-30959.82	-	-
4	-39325.33	-30923.46	-	-
1	-39167.31	-31197.94	-	-
2	-39164.79	-31200.47	-	-
3	-39165.71	-31198.52	-	-
4	-39167.16	-31196.58	-	-
5	-39167.31	-31197.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701330	
Кадастровый номер:	50:27:0030254:32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0030254:32/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39521.19	-29921.75	-	-
2	-39524.79	-29928.45	-	-
3	-39538.95	-29957.87	-	-
4	-39519.91	-29923.25	-	-
5	-39521.19	-29921.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия